



# 🌱 การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 🌱

แจ้งได้ตั้งแต่บัดนี้ถึง  
30 ธันวาคม 2567



ประชาชนที่**แจ้งสำรวจแล้ว** และมีการเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์ในที่ดิน อย่างเช่น



1. เปลี่ยนแปลงจากการประกอบการค้าเป็นที่อยู่อาศัย
2. เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่าเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร
3. เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยเป็นการประกอบการค้า
4. เปลี่ยนแปลงการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ประชาชนที่ยัง**ไม่แจ้งสำรวจ**การใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
เอกสารที่ต้องนำมา อย่างเช่น



1. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนด, นส.3, สปก, น.ส.3ก
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. รูปถ่ายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้

โทร . 038-597021 ต่อ 608

Line id : @237enufy





ประกาศเทศบาลตำบลสนามชัยเขต  
เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือวันที่ผู้เสียภาษีสั่งเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงในการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือทั้งปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ , มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลสนามชัยเขต โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามชัยเขต อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา เบอร์โทรศัพท์ ๐๓๘-๕๙๗-๐๒๑ ต่อ ๖๐๗ ตั้งแต่เวลา ๘.๓๐ น - ๑๖.๓๐ น. หรือแอดไลน์ที่ LINE ID : @237enufy หรือโทร ๐๘๔-๓๖๒๘๐๐๙

จึงขอประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเขียน แสงสว่าง)

นายกเทศมนตรีตำบลสนามชัยเขต

งานผลประโยชน์และจัดเก็บรายได้/กองคลัง

โทร. ๐๓๘-๕๙๗-๐๒๑ ต่อ ๖๐๗

ผู้ประสานงาน นางมลชา แซ่หวด เบอร์โทร. ๐๘-๔๓๖๒-๘๐๐๙



กองคลัง เทศบาลตำบลสนามชัยเขต

LINE ID : @237enufy

### แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่เทศบาลตำบลสนามชัยเขต

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....บัดนี้อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว

ใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ฯลฯ

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....

### ช่องทางการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

1. **ยื่นเอง** ; ที่ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลสนามชัยเขต อำเภอสสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา
2. **จดหมาย** ; ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลสนามชัยเขต เลขที่ 111 หมู่ที่ 1 ตำบลคูยายหมี่ อำเภอสสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา 24160
3. **โทรสาร** ; ที่หมายเลข 038-597021  
วงเล็บมุมกระดาษ “แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”
4. **ไลน์ไอดี** ; @237enufy (บัญชีทางการ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามชัยเขต) หรือที่หมายเลข 084-3628009

### เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.5

| ประเภท      | ที่ดิน  | สิ่งปลูกสร้าง  |
|-------------|---|--|
| บุคคลธรรมดา | 1.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง )<br>2.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน                                     | 1.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง )<br>2.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น<br><br>3.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง<br>4.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี)<br><br>5.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(หากมี)                              |
| นิติบุคคล   | 1.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง )<br>2.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล<br>3.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ | 1.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน ( หน้า-หลัง )<br>2.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล<br>3.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ<br>4.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี)<br><br>5.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น<br><br>5.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(หากมี) |