



ประกาศเทศบาลตำบลสนามชัยเขต
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

ตามที่ ที่ว่าการอำเภอสนามชัยเขต ได้มีหนังสือ ที่ ฉช ๐๐๒๓.๑๗/ว๑๔๔๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รายละเอียด ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เทศบาลตำบลสนามชัยเขต จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ | ภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ | ภายในเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป |
|-----|---|---|--|
| ๒ | ขยายกำหนดเวลาการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ | ก่อน วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ | ก่อน วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ | ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ | ภายใน เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘ |
| ๔ | ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ | ภายใน งวดที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ | ภายใน งวดที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ |
| ๕ | มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ | ภายใน เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ | ภายใน เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ |
| ๖ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ | ภายใน เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ | ภายใน เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ |

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบล
สนามชัยเขต หรือ โทร. ๐๓๘-๕๙๗-๐๒๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเขียน แสงสว่าง)
นายกเทศมนตรีตำบลสนามชัยเขต



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

เวลาดำเนินการ



ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน

พ.ย.
2567



ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.
2568



แจ้ง
ประเมินภาษี

ก.พ.
2568



ชำระภาษี

เม.ย.
2568



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.
2568



แจ้งเดือน
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.
2568



แจ้งชื่อผู้ค้าง
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.
2568



รายงานข้อมูล
จัดเก็บภาษี

ม.ค.
2569

เวลาขยายปี 2568

ขยายเวลา



ม.ค.
2568



มี.ค.
2568



เม.ย.
2568



มิ.ย.
2568



มิ.ย. - ส.ค.
2568



ก.ค.
2568



ส.ค.
2568

ม.ค.
2569

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน

เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี

เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา



60 วัน



60 วัน + 2 เดือน



1 เดือน



1 เดือน



กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง



Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า